

Số: 116/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3224/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405086/TĐG/VCA/CTTĐG ngày 29 tháng 6 năm 2024 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.16PL02/2024/TB-ĐGBP; số 07.17PL05/2024/TB-ĐGBP cùng ngày 26/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 09, diện tích 31.773,9m<sup>2</sup> tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5, diện tích 627,0m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh), số phát hành: CM 971717, số vào sổ cấp giấy: CT23466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/01/2019 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 và cây cối lâm lộc gắn liền với đất.

**Tài sản 2:** Máy móc thiết bị:

ST T	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy cưa vòng bán tự động kiểu 2 trụ SH-7050	bộ	01
2	Máy cắt gas và plasma CNC	Chiếc	01
3	Máy lốc tôn 4 trục model UHSS-430400, serial No: 231168	bộ	01
4	Xe nâng hàng hiệu TCM 7 tấn, model FD7028 sản xuất tại Nhật Bản (hãng Unicarriers) năm 2014	Chiếc	01
5	Máy uốn thép hình HPK-160	bộ	01
	<b>Tổng</b>		<b>05</b>

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/02/2026; 03/02/2026 và ngày 04/02/2026 xem tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (LILAMA 69-1), khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 09, diện tích 31.773,9m<sup>2</sup> tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5, diện tích 627,0m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số phát hành: CM 971717, số vào sổ cấp giấy: CT23466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/01/2019 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 và cây cối lâm lộc gắn liền với đất.

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 13/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

**Tài sản 2:** Máy móc thiết bị:

ST T	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy cưa vòng bán tự động kiểu 2 trụ SH-7050	bộ	01
2	Máy cắt gas và plasma CNC	Chiếc	01
3	Máy lốc tôn 4 trục model UHSS-430400, serial No: 231168	bộ	01
4	Xe nâng hàng hiệu TCM 7 tấn, model FD7028 sản xuất tại Nhật Bản (hãng Unicarriers) năm 2014	Chiếc	01
5	Máy uốn thép hình HPK-160	bộ	01
	<b>Tổng</b>		<b>05</b>

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 16.379.154.697đ (Bằng chữ: Mười sáu tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu một trăm lăm mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng).

- **Tài sản 2:** 2.886.244.335đ (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

\* **Tài sản 1:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/1 bộ

- Tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng/01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 13/02/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 13/02/2026).

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá.

\* **Tài sản 2:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 bộ  
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng/01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/02/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 09/02/2026).

- Bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929

(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Tài sản 1:** 15 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

- **Tài sản 2:** 15 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Sơn;
- UBND phường Phương Liễu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6- Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Đình Tuấn**